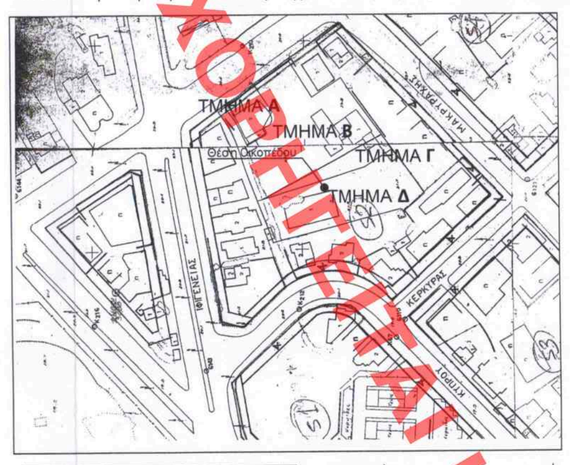
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Δήμος Καλαμαριάς
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 3083 (κλίμακα 1:500)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	411691.723	4493590.636
Β	411715.644	4493557.101
Γ	411698.749	4493546.103
Δ	411706.191	4493534.950
Ε	411707.561	4493532.852
Ζ	411673.897	4493508.560
Η	411652.819	4493493.511
Θ	411644.152	4493503.750
Ι	411645.095	4493504.239
Κ	411645.429	4493504.927
Λ	411638.598	4493530.268
Μ	411630.174	4493563.100
Ν	411629.610	4493565.228
Ξ	411636.385	4493567.545
Ο	411649.418	4493572.557
Π	411685.117	4493586.203
α	411694.051	4493587.372
β	411704.020	4493573.392
γ	411691.753	4493565.291
δ	411684.350	4493569.414
ε	411681.677	4493567.922
ζ	411676.258	4493577.293
ψ	411665.461	4493521.296
Ω	411680.679	4493513.392
Υ	411650.165	4493570.171

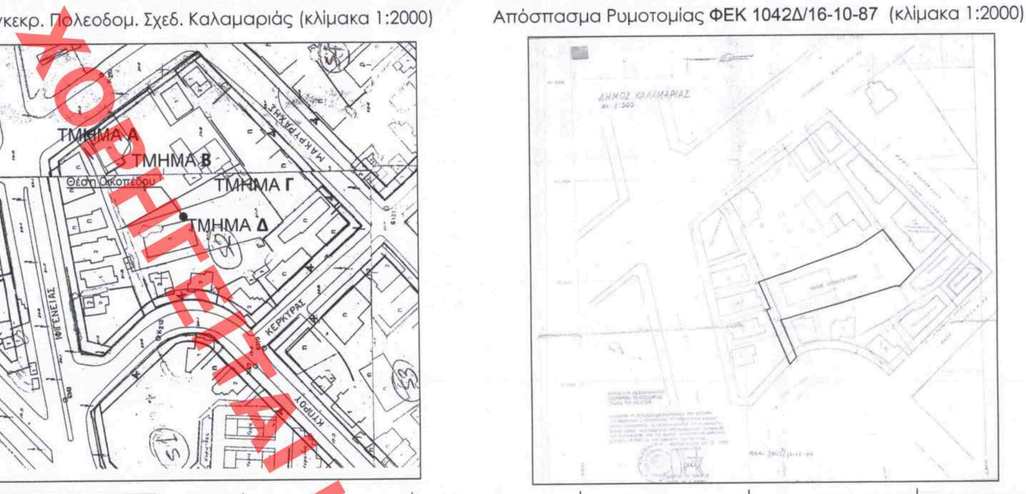
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Ρ	411611.625	4493556.733
Σ	411608.510	4493560.110
Τ	411635.830	4493570.090
Ξ	411636.385	4493567.545
Ν	411629.610	4493565.228
Μ	411630.174	4493563.100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ Δ ΚΑΘΕΤΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	411691.723	4493590.636
α	411694.051	4493587.372
ζ	411676.258	4493577.293
Χ	411652.200	4493563.670
Φ	411651.170	4493566.970
Π	411685.117	4493586.203

Απόσπασμα Εγκεκρ. Πολεοδομ. Σχεδ. Καλαμαριάς (κλίμακα 1:2000)



Απόσπασμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 1042Δ/16-10-87 (κλίμακα 1:2000)



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ø/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/νη Βάσω Αναστασία ..... δηλώνω ότι τα όρια του αρχικού οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και της Δ κάθετης ιδιοκτησίας Ο,Υ,Ψ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο που βρίσκονται επί της οδού Βασ.Όλγας 212, του Δήμου Καλαμαριάς, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ø/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ -

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ο.Τ. ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
P_1	411614.774	4493542.115
P_2	411612.920	4493526.376
P_3	411601.006	4493509.699
P_4	411650.015	4493457.038
P_5	411732.667	4493533.243
P_6	411680.649	4493606.146
P_7	411590.972	4493590.435
P_8	411589.811	4493580.364
Ρ	411611.625	4493556.733

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ (κλίμακα 1:2000)

Απόσπασμα Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Γ.Π.Σ.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01α	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01β	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01γ 01δ	1) ΒΑΡΒΟΓΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 2) ΒΑΡΒΟΓΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 3) ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 4) ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΣΤΑΣ
02	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
03	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
04	ΖΑΡΙΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
05	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΑΝΤΟΓΛΟΥ
06	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
07	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
08	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΕΝΑΜΕΑ
09	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
10	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
11	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
12	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
13	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
14	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
15	1) ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ 2) ΕΞΑΡΧΟΥ ΜΑΡΙΑ 3) ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ ΣΟΥΖΑΝΑ
16	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
17	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
18	ΑΓΝΩΣΤΩΝ
19	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Ο,Υ,Ψ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο έχει εμβαδό 1.687,21 τ.μ., αποτελεί τη Δ' κάθετη αρχικού οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α εμβαδού 4.773,21 τ.μ. και βρίσκεται εντός σχεδίου στο υπ'αριθμ. 3083 του Δ.Καλαμαριάς (Π.Ε.Θεσ/νίκης). Έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190471505009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2308/95.
Στο αρχικό οικόπεδο έχουν συσταθεί 4 κάθετες ιδιοκτησίες με τα παρακάτω στοιχεία και εμβαδά:

ΚΑΘΕΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ			
α,β,γ,δ,ε,ζ	Α,η,ζ,ε,γ,β,Β,Γ Δ,Ε,Ο,Ψ,Ω,Π,Α	Υ,Ψ,Ζ,Ω,Υ	Ο,Υ,Ψ,Ζ,Η,Θ,Ι, Κ,Λ,Μ,Ν,Ο
Α	Β	Γ	Δ
Ε1=340,00 τ.μ.	Ε2=2.371,00 τ.μ.	Ε3=375,00 τ.μ.	Ε4=1.687,21 τ.μ.

Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμόστηκαν τα περιγραφόμενα ,στην υπ'αριθμ. 7335/10-06-1999 σύμβαση σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας του συμβ/φου Γεώργιου Δημητρίου Τσώνου, εμβαδά των καθέτων ιδιοκτησιών. Τα μήκη των μετρηθέντων πλευρών αποκλείνουν κατάτι από τις αναγραφόμενες διαστάσεις, καθώς η ακριβής εφαρμογή τους είχε ως αποτέλεσμα τη μη τήρηση των περιγραφόμενων εμβαδών αλλά και τη μη ταύτιση με τα υφιστάμενα & από παλιά υλοποιηθέντα όρια.

- Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘ. ΖΙΩΓΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ 98780 ΗΛΕΚΤΡΑΣ 9 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 813743 Α.Φ.Μ. 119114319 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Στοιχεία έρευνας ιδιώτη μηχανικου

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α.
Αριθμ. συμβολαίου : 7335/10-06-1999 του συμβ/φου Γεώργιο Δημητρίου Τσώνο
Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :
α)Π.Δ. 29-05-1926 ΦΕΚ 187Α/02-06-1926
β) 578 - Π.Δ. 05-11-1968 ΦΕΚ 21Δ΄/29-01-1969
γ) 1394 - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΑΠ/ΔΠ/40778/03-12/86 ΦΕΚ 126Δ/23-02-87 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ)
δ) 1422 - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΔΠ/ΠΜ/36609/86 (σχ. 27395)/87/31-07-87, ΦΕΚ 817Δ/27-08-87 (ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΟΚΥΠΙΩΝ)
ε) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ : 10Κ - ΑΠ. ΝΟΜ/ΧΗ ΔΠ/ΠΜ/σκ/49985/2823/07-10-87, ΦΕΚ 1042Δ/16-10-87
στ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ: ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3196/51772/23-02-1987, (ΦΕΚ 154Β/31-03-1987)
η) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ : ΦΕΚ3ΑΑΠ/15-01-2015
η) ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜ.ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ: Απόφ. ΓΓ ΑΔΜΘ 3744/12-05-15 ΦΕΚ 104 ΑΑΠ/28-5-15

Ελάχιστα Όρια	προσ.	βαθ.	εμβ.
κατά κανόνα:	15	-	400τ.μ. (1973)
κατά παρέκκλιση:	13	-	220τ.μ. (1973)
Ελάχιστα Όρια	προσ.	βαθ.	εμβ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
1134/'55, 1414/'60 ΑΝΤΙΚ. ΜΕ ΤΗΝ: 1989/'64, 1558/'65, 3592/'74, 3667/'75
Γ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Ε. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83
ΣΤ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Η. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α,Β,...,Π,Α ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
Θ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Ι. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
Κ. ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΟΥ 840μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ
Λ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γενική τύπου Β (οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Β. Όλγας)
Μ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 1.687,21 τ.μ.(από αρχικό οικόπεδο συνολικού Ε = 4.773,21 τ.μ.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

όριο ιδιοκτησίας	όριο δήμου
οικοδομική γραμμή	όριο κάθετων ιδιοκτησιών
ρυμοτομική γραμμή	παρτέρι
υφιστάμενο κτίσμα	τοιχίο
θέση φωτοληψίας	όριο ζώνης προστασίας
πυλώνας ΔΕΗ	πυλώνας ΟΤΕ
στάση/υψόμετρο	πυλώνας φωτισμού

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ.αριθμ. 34/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
16.02.2023 13:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟ ΒΑΘΜΟ Β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΡΒΟΓΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ κλπ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 3083, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΙΩΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ πολιτικός μηχανικός www.atlacon.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ' ΚΑΘΕΤΗΣ (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Υ,Ψ,Ζ)	T_1
ΚΛ. 1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘ. ΖΙΩΓΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ 98780 ΗΛΕΚΤΡΑΣ 9 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 813743 Α.Φ.Μ. 119114319 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΕΠΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ